**П Р О Т О К О Л № 2**

**повторного очередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова г. Самара, проведенного**

**в форме заочного голосования, в период с 24.06.2015г. по 22.07.2015 г.**

**г. Самара « 22» июля 2015 года.**

Повторное очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова г. Самара и их законных представителей, было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Осипова Николая Сергеевича (кв.152) и Бричевской Екатерина Анатольевны (кв.53) в форме заочного голосования, **в период с 24 июня по 22 июля 2015 года.**

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Бюллетеней, в срок до **20-00 часов** **22.07.2015г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова г. Самара, составляет **10 865,50** кв. метров.

В общем собрании приняли участие (сдали Бюллетени) лично или через своих законных представителей, собственники помещений, которые в совокупности обладают **6 031,39** кв. метрами из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **55,51%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Осиповым Н.С. и секретарем собрания Бричевской Е.А.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова г. Самара считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова г. Самара с возложением на них функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

3. О досрочном прекращении действия индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и ООО УК «ВАСКО» в связи с принятием решения лицензионной комиссией об отказе в выдаче лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД.

4. О поручении ООО УК «ВАСКО» проведения индивидуальных сверок расчетов с каждым собственником помещений (плательщиком) в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова г. Самара, в том числе осуществления корректировки по статье «отопление», за период 2012-2015гг., по состоянию на 01.07.2015г., с разбивкой по всем видам оказанных жилищных и коммунальных услуг, и предоставления актов данных сверок каждому собственнику помещений (плательщику) для ознакомления и подписания в срок до 01.08.2015г., с целью производства окончательных взаимных расчетов, в том числе, в случае выявления сумм переплаты, путем возврата управляющей компанией каждому собственнику (плательщику) сумм переплаты в срок до 01.09.2015г.

5. О выборе управляющей организации.

1. Определение условий договора управления многоквартирным домом.

7. Принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Димитрова г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи , антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО «МКС-Самара», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

8. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО "МКС-Самара" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова г. Самара г. в отношениях с ООО УК «ВАСКО», сложившихся в период 2012-2015гг,, т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий и капитальный ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО УК «ВАСКО" в период 2012-2015гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

9. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова г. Самара по статье «Содержание» на период с 01.07.2015г. по 01.01.16г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

10. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова г. Самара об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье текущий ремонт на 2015г., с введением его с 01.08.15г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2015 год.

11. Об избрании членов Совета многоквартирного дома № 76 по ул. Димитрова г. Самара.

12. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 76 по ул. Димитрова г. Самара.

13. Об утверждении способа информирования собственников помещений и жильцов дома № 76 по ул. Димитрова г. Самара о подготовке и проведении общих собраний собственников помещений, об итогах голосования и решениях, принятых на данных общих собраниях, а также определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенном общем собрании собственников помещений.

**1. По первому вопросу:**  Предложенное решение:

**- Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова** **г. Самара Осипова Николая Сергеевича (кв.152) и секретарем вышеуказанного общего собрания Бричевскую Екатерину Анатольевну (кв.53). Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Осипов Николай Сергеевич (кв.152):**

**- «ЗА» -** подано **95,78%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** **0,39%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **3,83%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Бричевская Екатерина Анатольевна (кв.53):**

**- «ЗА» -** подано **95,78%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** **0,39%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **3,83%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова** **г. Самара Осипова Николая Сергеевича (кв.152) и секретарем вышеуказанного общего собрания Бричевскую Екатерину Анатольевну (кв.53). Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

**- Выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Самара ул. Димитрова, д. 76 - управление Управляющей организацией.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **96,76%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **3,24%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Самара ул. Димитрова д. 76 - управление Управляющей организацией.**

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

**- Прекратить договорные отношения, то есть досрочно расторгнуть через 30 дней с даты принятия такого решения на данном общем собрании, индивидуальные договоры, ранее заключенные между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова г. Самара и ООО УК «ВАСКО» в связи с принятием решения лицензионной комиссией об отказе в выдаче лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **95,59%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,82%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **3,59%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Прекратить договорные отношения, то есть досрочно расторгнуть через 30 дней с даты принятия такого решения на данном общем собрании, индивидуальные договоры, ранее заключенные между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова** **г. Самара и ООО УК «ВАСКО» по основаниям, предусмотренным ЖК РФ.**

**4. По четвертому вопросу:**  Предложенное решение:

**- Поручить ООО УК «ВАСКО» провести индивидуальные сверки расчетов с каждым собственником помещений (плательщиком) в многоквартирном доме №76 по ул. Димитрова** **г. Самара, в том числе осуществить корректировку по статье «отопление», за период 2012-2015гг.по состоянию на 01.07.2015г., с разбивкой по всем видам оказанных жилищных и коммунальных услуг, и предоставить акты данных сверок каждому собственнику помещений (плательщику) для ознакомления и подписания в срок до 01.08.2015г., с целью производства окончательных взаимных расчетов, в том числе, в случае выявления сумм переплаты, путем возврата управляющей компанией каждому собственнику (плательщику) сумм переплаты в срок до 01.09.2015г.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **95,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,82%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **3,26%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Поручить ООО УК «ВАСКО» провести индивидуальные сверки расчетов с каждым собственником помещений (плательщиком) в многоквартирном доме №76 по ул. Димитрова г. Самара, в том числе осуществить корректировку по статье «отопление», за период 2012-2015гг.по состоянию на 01.07.2015г., с разбивкой по всем видам оказанных жилищных и коммунальных услуг, и предоставить акты данных сверок каждому собственнику помещений (плательщику) для ознакомления и подписания в срок до 01.08.2015г., с целью производства окончательных взаимных расчетов, в том числе, в случае выявления сумм переплаты, путем возврата управляющей компанией каждому собственнику (плательщику) сумм переплаты в срок до 01.09.2015г.**

**5. По пятому вопросу:** Предложенное решение:

**- Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «МКС-Самара».**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **96,50%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,82%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **2,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «МКС-Самара».**

**6. По шестому вопросу:** Предложенное решение:

**- Определить условия (проект) договора управления многоквартирным домом №76 по ул. Димитрова** **г. Самара в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего бюллетеня.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **93,06%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** подано **2,23%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** подано **4,71%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Определить условия (проект) договора управления многоквартирным домом №76 по ул. Димитрова** **г. Самара в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего бюллетеня.**

**7. По седьмому вопросу:** Предложенное решение:

**- Принять решение о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Димитрова** **г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи , антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и предоставить ООО «МКС-Самара», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **91,92** **%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 1,72** % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **6,36 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Решение по данному вопросу считается принятым, о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Димитрова** **г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и предоставить ООО «МКС-Самара», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.**

**.**

**8. По восьмому вопросу:** Предложенное решение:

**- Поручить (делегировать полномочия) ООО "МКС-Самара" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова** **г. Самара в отношениях с ООО УК «ВАСКО», сложившихся в период 2012-2015гг,, т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий и капитальный ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО УК «ВАСКО" в период 2012-2015гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **96,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,82%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **2,58%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Поручить (делегировать полномочия) ООО "МКС-Самара" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова** **г. Самара в отношениях с ООО УК «ВАСКО», сложившихся в период 2012-2015гг,, т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий и капитальный ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО УК «ВАСКО" в период 2012-2015гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.**

**9. По девятому вопросу:** Предложенное решение:

**- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова** **г. Самара по статье «Содержание» на период с 01.07.2015г. по 01.01.16г., в размере 14,69 рублей, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **88,10%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** подано **4,10%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** подано **7,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова** **г. Самара по статье «Содержание» на период с 01.07.2014г. по 01.07.16г., в размере 14,69 рублей, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**10. По десятому вопросу:** Предложенное решение:

**- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на 2015 год - 6,31 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, с введением его с 01.08.2015г. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2015 год, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **90,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** подано **3,34%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** подано **5,74%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова** **г. Самара по статье «Текущий ремонт» на 2015 год - 6,31 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, с введением его с 01.08.2015г. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2015 год, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Предложенное решение:

**- Избрать членами Совета многоквартирного дома №76 по ул. Димитрова** **г. Самара следующих собственников помещений на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:**

**Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов следующих собственников помещений на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:**

**а). Осипов Николай Сергеевич (кв.152):**

**- «ЗА» -** подано **96,40%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** подано **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** подано **3,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**б). Берлинский Александр Фомич (кв.46):**

**- «ЗА» -** подано **96,40%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** подано **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** подано **3,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**в). Бамбурова Евгения Андреевна (кв.93):**

**- «ЗА» -** подано **97,81%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,19%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**г). Ремзова Светлана Викторовна (кв.167):**

**- «ЗА» -** подано **96,40%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** подано **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** подано **3,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №76 по ул. Димитрова** **г. Самара количественном составе 4 (четыре) человека на срок полномочий два года и избрать его членами следующих собственников помещений (по большинству поданных голосов): Осипова Николая Сергеевича (кв.152), Берлинского Александра Фомича (кв.46), Бамбурову Евгению Андреевну (кв.93), Ремзову Светлану Викторовну (кв.167).**

**12. По двенадцатому вопросу:** Предложенное решение:

**- Избрать председателем Совета многоквартирного дома №76 по ул. Димитрова** **г. Самара на срок полномочий два года, из числа ниже перечисленных кандидатов:**

**Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:**

**а). Осипов Николай Сергеевич (кв.152):**

**- «ЗА» -** подано **95,91%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** подано **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** подано **4,09%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

**Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №76 по ул. Димитрова** **г. Самара на срок полномочий два года (по большинству поданных голосов) Осипова Николая Сергеевича (кв.152).**

**13. По тринадцатому вопросу:** Предложенное решение:

**- Информировать собственников помещений и жильцов в многоквартирном доме № 76 по уд. Димитрова г. Самара о подготовке и проведении общего собрания собственников помещений путем размещения объявлений на первых этажах подъездов дома. Также путем размещения информации на первых этажах подъездов дома доводить до сведения собственников помещений и жильцов вышеуказанного дома итоги голосования и решения, принятые на общем собрании. Протоколы общих собраний, листы (бюллетени) голосования собственников помещений и другие документы о проведенных общих собраниях собственников помещений хранить у Председателя Совета дома.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **97,57%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** подано **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** подано **2,43%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Информировать собственников помещений и жильцов в многоквартирном доме № 76 по уд. Димитрова г. Самара о подготовке и проведении общего собрания собственников помещений путем размещения объявлений на первых этажах подъездов дома. Также путем размещения информации на первых этажах подъездов дома доводить до сведения собственников помещений и жильцов вышеуказанного дома итоги голосования и решения, принятые на общем собрании. Протоколы общих собраний, листы (бюллетени) голосования собственников помещений и другие документы о проведенных общих собраниях собственников помещений хранить у Председателя Совета дома.**

**Приложения: 1. Бюллетени собственников помещений на повторном очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Димитрова г. Самара, проведенного в форме заочного голосования в период с 24.06 по 22.07.2015 года – в количестве 158 (сто пятьдесят восемь) экземпляров на 2 (двух) листах каждый;**

**2. Приложение №1 Проект договора управления многоквартирным домом – на 11 листах;**

**3. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту на 2015 год» - на 1 листе.**

Председатель общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Осипов Н.С.

Секретарь общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бричевская Е.А.